



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง รับสมัครผู้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ด้วยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้สนใจเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการบริเวณ ชั้น ๑ อาคารหมู่บ้านนักพัฒนาการเกษตรดิจิทัล Village of Agtech Makes (VAM) พื้นที่ ๒๒.๕ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง เพื่อให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร ประชาชนทั่วไป ตามรายละเอียดดังนี้

๑. สถานที่จำหน่าย

บริเวณอาคารหมู่บ้านนักพัฒนาการเกษตรดิจิทัล Village of Agtech Makes (VAM) จำนวน ๑ ร้าน ประกอบด้วย

๑) ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ประเภท นม เบเกอรี่ อาหารสำเร็จรูปพร้อมทาน เครื่องดื่มบรรจุขวด ไอศกรีม จำนวน ๑ ร้าน ขนาดพื้นที่ ๒๒.๕ ตารางเมตร

๒. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

๑) ผู้สนใจประสงค์จะเข้าพื้นที่ที่สามารถรับเอกสารในระหว่างวันที่ ๑๘ - ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ณ งานคลังและพัสดุ คณะบริหารธุรกิจ หรือติดตามรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <http://www.ba.mju.ac.th/> หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๘๗๓๕๕๐ ต่อ ๑๑๔ ได้ทุกวันในเวลาราชการ

๒) ต้องยื่นใบสมัครตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน สามารถสมัครได้เพียงท่านละ ๑ ร้านเท่านั้น

๓) ต้องเสนอราคา ตามขนาดพื้นที่ ดังนี้

(๑) ขนาดพื้นที่ ๒๒.๕ ตารางเมตร ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๖,๐๐๐ บาท/เดือน โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ หากมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้สมัครพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔) ยื่นหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จำหน่ายของถึง “คณะกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าสถานที่เพื่อประกอบกิจการ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้” ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ณ งานคลังและพัสดุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ทำการประชุมเปิดซองประมูล เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

๓. คุณสมบัติ

๑) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

๒) ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ดำเนินกิจการด้านการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และหรือบริการ ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และสามารถประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง

๔) ผู้สมัครต้องเป็นบุคคลคนเดียวกับผู้ที่ทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย

๕) ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่สังคมรังเกียจ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคได้ และเป็นผู้มีสุขภาพจิตดี

รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

- ๑) ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- ๒) ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าไฟฟ้า ค่าน้ำในแต่ละเดือน
- ๓) ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าและปรับปรุงร้านค้าให้มีทัศนียภาพสวยงาม ร่มรื่น ตลอดจนรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่อยู่เสมอ ตลอดจนจัดโต๊ะเก้าอี้ให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- ๔) ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เป็นการบริการให้แก่ลูกค้าในการปรุงและบรรจุอาหาร ทั้งนี้ วัสดุ อุปกรณ์ต้องไม่มีสารพิษเจือปนอยู่และไม่มีการรั่วซึมใด เกิดขึ้น สำหรับภาชนะที่ใช้ในการอบ ต้องมีฝาปิดรวมทั้งจัดหาโต๊ะ เก้าอี้ที่ใช้รับประทานอาหารด้วย
- ๕) ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาดและมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค
- ๖) ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายสินค้า, อาหาร,อาหารว่างและเครื่องดื่มในราคาที่เหมาะสมมหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
- ๗) หากผู้เช่ากระทำการผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๘) หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายสินค้า นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทไว้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้คณะทำงานเพื่อขอความเห็นชอบก่อน
- ๙) หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือผู้ให้เช่าทราบ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
- ๑๐) ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหาร หรืออื่นใดที่ทำให้มีกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ
- ๑๑) ผู้ประกอบการร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหารสุขาภิบาลอาหาร ๑๕ ข้อ
- ๑๒) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพการให้บริการ หลังจากการเช่าพื้นที่ ๓ เดือน หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไม่ได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพเป็นระยะ ๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการเรียกร้องจากผู้ใช้บริการ

คุณสมบัติทั่วไป

- ๑) มีประสบการณ์ด้านการจำหน่ายอาหารอย่างน้อย ๑ ปี โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่ทำการจำหน่ายอาหารที่ผ่านมา หรือสัญญาเช่า (ถ้ามี) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา
- ๒) ผู้ที่ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด
- ๓) ผู้ประกอบการจะต้องจัดหาโต๊ะและเก้าอี้สำหรับให้บริการมาเอง



๖) กรณีผู้สมัครที่เคยเป็นผู้ประกอบกิจการหรือผู้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะต้องไม่ค้างค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ในวันที่ยื่นสมัคร

๗) ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญา

๔. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

๑) แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔) สำเนาทะเบียนพาณิชย์ (นิติบุคคล) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕) เอกสารการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร (ถ้ามี)

๕. เกณฑ์การพิจารณา

๑) ในการตัดสินใจการประมูลการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ คณะบริหารธุรกิจ มีสิทธิให้ผู้ประมูล ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ คณะบริหารธุรกิจ มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาเช่า หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง และคณะบริหารธุรกิจ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่ประมูลสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการฯ หรือคณะบริหารธุรกิจ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๖. การทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

๑) จะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ กับมหาวิทยาลัยในเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดเท่ากับร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินเช่า/ปี

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุแล้ว

๒) ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้แก่ผู้ให้เช่า

๓) ผู้เช่าจะต้องติดอากรแสตมป์ในสัญญาเช่าต้นฉบับในอัตรา ๑:๑๐๐๐ (ค่าเช่า*๑๒*ปี/๑๐๐๐) และทำสัญญา ๕ บาท

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

X
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิยะดา ชัยเวช)
คณบดีคณะบริหารธุรกิจ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้